



KORRALDUS

17. oktoober 2025 nr 1-17/25/1670

Maa riigi omandisse jätmine (Lääne-Harju vald Saialille tn 4)

Korraldus kehtestatakse maareformi seaduse (edaspidi MaaRS) § 29 ja § 31 lõike 1 punkti 8 alusel ning kooskõlas Vabariigi Valitsuse 3. septembri 1996 määrusega nr 226 kinnitatud "Maa riigi omandisse jätmise korraga" (edaspidi Kord).

1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

Maa-ameti peadirektori 4. detsembri 2019 korraldusest nr 1-17/19/3147 lähtudes moodustas katastripidaja 28. mail 2020 Harju maakonnas Lääne-Harju vallas Paldiski linnas asuvast seni reformimata maast kaardimaterjali alusel teiste hulgas Saialille tn 4 katastriüksuse 43101:001:1425 pindalaga 2779 m².

Kuna Saialille tn 4 katastriüksusel asusid Maa-ameti ortofotodelt nähtuvalt ehitised, palus Maa-amet 7. juuni 2021 kirjaga nr 6-7/21/10193 Lääne-Harju Vallavalitsusel Saialille tn 4 katastriüksusel maareformi läbiviimiseks välja selgitada ehitiste seaduslikkuse, seisukorra ja omandiõiguse.

Lääne-Harju Vallavalitsus selgitas 19. juuni 2024 kirjaga nr 4-7/1568-29 Maa-ametile, et Saialille tn 4 katastriüksusel asuvad teadmata ajal ja teadmata isiku(te) poolt püstitatud kasutusest väljalangenud ja lagunenenud ehitised, mis ei ole kantud ehitisregistrisse, ning tegi ettepaneku katastriüksuse riigi omandisse jätmiseks. Sama kirjaga tõendati, et katastriüksuse kohta ei ole esitatud taotlusi maa tagastamiseks ega erastamiseks.

Alates 1. jaanuarist 2025 korraldati Maa-amet ümber Maa- ja Ruumiametiks. Maa- ja Ruumiamet viis 12. veebruaril 2025 Saialille tn 4 katastriüksusel läbi paikvaatluse ning tuvastas, et katastriüksusel asunud ehitised on lammutatud. Arvestades eeltoodut ja tuginedes MaaRS § 38 lõikele 3, mis annab Maa- ja Ruumiametile õiguse välja selgitada riigi omandisse jätmiseks sobivad maad, alustas Maa- ja Ruumiamet Saialille tn 4 katastriüksuse MaaRS § 31 lõike 1 punkti 8 alusel riigi omandisse jätmise menetlust ja teavitas sellest 3. märtsi 2025 kirjaga nr 6-7/25/3878 Lääne-Harju Vallavalitsust.

Lääne-Harju Vallavalitsus nõustus 8. aprilli 2025 korraldusega nr 194 Saialille tn 4 katastriüksuse riigi omandisse jätmisega MaaRS § 31 lõike 1 punkti 8 alusel riigi maareservina ning määras katastriüksuse sihtotstarbeks sihtotstarbeta maa.

2. ÕIGUSLIKUD PÕHJENDUSED

Vastavalt MaaRS §-le 29 jäetakse riigi omandisse Vabariigi Valitsuse või tema poolt volitatud valitsusasutuse otsusega MaaRS § 31 lõikes 1 nimetatud maa. MaaRS § 31 lõike 1 punkti 8 alusel jäetakse riigi omandisse riigi maareserv. Käesolevas menetluses ei ole teada maa riigi omandisse jätmist takistavaid asjaolusid. Katastriüksuse riigi omandisse jätmise riigi maareservina on vajalik riigivaraseaduse (edaspidi RVS) § 10 lõike 1 punktis 4 sätestatud riigivara valitsemise eesmärgi täitmiseks. Maa riigi omandisse jätmise menetlus on läbi viidud Korda järgides. Vastavalt Korra punktile 17¹ on riigi omandisse jäetava maa valitsejaks Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium ning volitatud asutuseks Maa- ja Ruumiamet.

3. OTSUS

Lähtudes eeltoodust ja juhindudes MaaRS § 29 ja § 31 lõike 1 punktist 8, RVS § 10 lõike 1 punktist 4 ning Korra punkti 5 alapunktist 3:

- 3.1. Jätta riigi maareservina riigi omandisse Harju maakonnas Lääne-Harju vallas Paldiski linnas asuv Saialille tn 4 katastriüksus 43101:001:1425 pindalaga 2779 m², sihtotstarbega sihtotstarbeta maa.
- 3.2. Maade võõrandamise ja kasutusse andmise bürool korraldada katastriüksuse arvele võtmine riigi kinnisvararegistris ja maa riigi omandisse jätmise teate avaldamine Ametlikes Teadaannetes.
- 3.3. Teha korraldus teatavaks Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumile ning Lääne-Harju Vallavalitsusele.

4. VAIDLUSTAMISVIIDE

Korralduse peale on võimalik esitada vaie Maa- ja Ruumiametile haldusmenetluse seaduses sätestatud tähtjal, tingimustel ja korras või kaebus halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud tähtjal, tingimustel ja korras.

(allkirjastatud digitaalselt)
Kati Tamtik
peadirektor